L 270/2026

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAŢILOR

L E G E

pentru modificarea şi completarea Legii nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, precum și privind completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 9/2025 pentru reglementarea unor măsuri referitoare la unele proiecte de extindere şi schimbare a destinaţiei, conversia sau modernizarea reţelelor de transport şi distribuţie a gazelor naturale, pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1.261/2024 privind aprobarea finanţării din Fondul pentru mediu a proiectelor de extindere şi schimbare a destinaţiei, conversia sau modernizarea reţelelor de transport şi distribuţie a gazelor

Camera Deputaţilor adoptă prezentul proiect de lege.

Art. I. – Legea nr. 185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 848 din 25 octombrie 2016, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1 se introduc două noi alineate, alineatele (2) și (3), cu următorul cuprins:

„(2) Prevederile prezentei legi se aplică inclusiv proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale aferente activității de înmagazinare, astfel cum este definită la art. 100 pct. 56 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Proiectele de importanță națională în domeniul gazelor naturale, cu excepția proiectelor de interes comun, se declară astfel prin hotărâre a Guvernului, la inițiativa autorității competente."

2. La articolul 2 alineatul (1), literele d), h) și k) – m) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„d) *conducta* – conducta de alimentare din amonte, conducta de transport gaze naturale amplasată pe teritoriul României, care face obiectul proiectului de importanță națională, inclusiv instalațiile de suprafață și toate facilitățile aferente formate din alimentări cu energie electrică cu montaj aerian și/sau subteran, drumuri de acces, clădiri, alimentări cu apă, canalizări și fibră optică, precum și conductele care fac parte din instalațiile tehnologice de suprafață aferente depozitelor de înmagazinare subterană a gazelor naturale, inclusiv instalațiile tehnologice și sondele de înmagazinare aparținând sistemului de înmagazinare;

.....

h) *instalațiile de suprafață* – stațiile de măsurare gaze naturale, stațiile de reglare-măsurare gaze naturale, stațiile de comprimare gaze naturale, stațiile de robinete de secționare, nodurile tehnologice, instalațiile tehnologice de suprafață aferente înmagazinării subterane a gazelor naturale, liniile electrice aeriene, posturile de transformare pentru alimentare cu energie electrică, stațiile de protecție catodică, prizele anodice, bornele și prizele de potențial amplasate pe traseul unei conducte de transport gaze naturale, răsuflătorile de la tuburile de protecție, precum și altele asemenea, pentru a căror construire și utilizare este necesară folosirea terenului aferent pe care sunt construite, pe toată durata existenței și funcționării acestora;

.....

k) *lucrările* – lucrările de construire, realizare, dezvoltare, modernizare, reabilitare, retehnologizare, operare, exploatare, de intervenție în caz de avarie, revizie sau reparație și de întreținere aferente

conductei/conductelor de alimentare din amonte sau de transport gaze naturale, instalațiilor tehnologice de suprafață aferente înmagazinării subterane a gazelor naturale și facilităților aferente depozitelor de înmagazinare a gazelor naturale, inclusiv instalațiile tehnologice și sondele de înmagazinare care face/fac obiectul proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale;

l) *persoanele îndreptățite* – proprietarii imobilelor afectate de construirea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea, operarea, exploatarea, intervențiile în caz de avarie, reviziile, reparațiile și întreținerea conductei/conductelor, instalațiilor tehnologice de suprafață specifice înmagazinării subterane a gazelor naturale și sondelor de înmagazinare aparținând sistemului de înmagazinare care face/fac obiectul proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, îndreptățiți să primească indemnizații și/sau despăgubiri conform prezentei legi;

m) *proiectele de importanță națională în domeniul gazelor naturale* – proiectele în domeniul gazelor naturale declarate ca fiind de importanță națională, interes public național și utilitate publică, prin hotărâre a Guvernului, precum și proiectele de interes comun în domeniul gazelor naturale, stabilite prin regulamente europene; prin prezenta lege, acestea sunt considerate ca fiind de siguranță națională, precum și de securitate națională în sensul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare;"

3. La articolul 3, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. – (1) Ocuparea temporară a terenurilor forestiere proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale pentru realizarea lucrărilor specifice proiectelor de importanță națională se face cu titlu gratuit pe toată durata de existență a conductelor, instalațiilor tehnologice de suprafață aferente înmagazinării subterane a gazelor naturale și sondelor de înmagazinare aparținând sistemului de înmagazinare, aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, prin derogare de la prevederile art. 46 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare."

4. La articolul 3, după alineatul (2) introduce un nou alineat, alineatul (2^1), cu următorul cuprins:

„(2^1) Terenurile forestiere proprietate publică a statului și proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale aferente perimetrelor instalațiilor de suprafață specifice proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale se scot definitiv din fondul forestier național în temeiul art. 40 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare."

5. La articolul 3, alineatele (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(3) La realizarea lucrărilor aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, chiria și contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice, datorate pentru ocuparea temporară a terenurilor forestiere aflate în proprietate privată, se stabilesc potrivit dispozițiilor art. 18 alin. (5) și se consemnează sau se achită cu titlu de indemnizație de către inițiatorul proiectului, în condițiile prezentei legi.

(4) Prin derogare de la prevederile art. 44 alin. (5) din Legea nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare, acordul proprietarului pentru terenurile forestiere proprietate privată se încheie de către proprietar sub forma înscrisului sub semnătură privată pentru ocuparea temporară a terenurilor forestiere din fondul forestier național și se depune în copie certificată pentru conformitate cu originalul de inițiatorul proiectului la instituția competentă să emită aprobarea de ocupare temporară."

6. La articolul 3, după alineatul (12) se introduce un nou alineat, alineatul (13), cu următorul cuprins:

„(13) Prin derogare de la prevederile art. 46 alin. (6) din Legea nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, predarea-primirea terenului pentru care s-a aprobat ocuparea temporară din fondul forestier național se face în prezența reprezentantului Gărzii Forestiere competente teritorial, la solicitarea inițiatorului proiectului, în termen de 2 ani de la data aprobării."

7. La articolul 4, alineatele (1) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 4. – (1) Prin derogare de la prevederile art. 94 și ale art. 96 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scoaterea temporară/definitivă a terenurilor agricole situate în extravilan, afectate de lucrările definite la art. 2 alin. (1) lit. k), se realizează prin efectul prezentei legi, pe baza hotărârii Guvernului prin care se aprobă lista terenurilor agricole situate în extravilan care fac obiectul proiectelor de importanță națională, de interes public național și de utilitate publică, în domeniul gazelor naturale, fără a fi condiționată de obținerea avizului/aprobarea organelor agricole cu atribuții în domeniu.

.....

(6) Scoaterea temporară/definitivă a terenurilor din circuitul agricol se realizează prin efectul prezentei legi, fără plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar, prin derogare de la prevederile art. 92 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare."

8. La articolul 8, litera a) a alineatului (1) și alineatul (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) indemnizațiile pentru proprietarii de imobile în schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință pe durata efectuării lucrărilor necesare proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale;

.....

(2) Indemnizațiile datorate în schimbul limitării folosinței imobilelor pe durata efectuării lucrărilor se stabilesc pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatori autorizați."

9. La articolul 22 alineatul (4), literele b), e) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„b) autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale se face de către autoritatea competentă, cu respectarea prevederilor prezentei legi;

.....

e) perioada de valabilitate a autorizațiilor de construire emise pentru proiectele de importanță națională în domeniul gazelor naturale este de 36 de luni de la data emiterii;

f) începerea lucrărilor în perioada de valabilitate a autorizației determină extinderea valabilității autorizațiilor de construire pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație;"

10. La articolul 22, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire și oricare alte operațiuni administrative emise pentru aceste lucrări după data intrării în vigoare a prezentei legi sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, indiferent de data emiterii, respectiv de data prelungirii autorizației de construire."

11. La articolul 22, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alineatul (8), cu următorul cuprins:

„(8) În situația neînceperii lucrărilor în termenul de valabilitate a autorizației de construire sau a schimbării de temă și dacă nu au fost aprobate reglementări urbanistice diferite față de cele în temeiul cărora a fost emisă autorizația inițială, se poate emite o nouă autorizație de construire în baza aceleiași documentații depuse pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism și fără obținerea unor noi avize/acorduri, în măsura în care această nouă autorizație de construire este solicitată într-un interval de timp egal cu termenul de valabilitate al autorizației de construire inițiale. În cazul schimbării regimului de protecție al imobilului sau al zonei în care se află acesta, de la data emiterii autorizației și până la noua solicitare de autorizație este necesară reconfirmarea avizului emis de către autoritatea emitentă responsabilă."

12. La articolul 23, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1^1), cu următorul cuprins:

„(1^1) Prin derogare de la prevederile art. 40^6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, dezvoltarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale este permisă în zonele prioritare pentru biodiversitate, desemnate la art. 40^3 lit. i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007,

aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, atât în interiorul, cât şi în afara ariilor naturale protejate."

Art. II. – Prevederile prezentei legi se aplică şi procedurilor aflate în curs de avizare sau aprobare la data intrării în vigoare a acesteia.

Art. III. – La articolul I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 9/2025 pentru reglementarea unor măsuri referitoare la unele proiecte de extindere şi schimbare a destinaţiei, conversia sau modernizarea reţelelor de transport şi distribuţie a gazelor naturale, pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1.261/2024 privind aprobarea finanţării din Fondul pentru mediu a proiectelor de extindere şi schimbare a destinaţiei, conversia sau modernizarea reţelelor de transport şi distribuţie a gazelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 203 din 7 martie 2025, cu modificările ulterioare, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4^1), cu următorul cuprins:

„(4^1) Economiile rezultate în urma implementării proiectelor prevăzute în anexă, determinate ca diferenţă între valoarea finanţării aprobate şi valoarea cheltuielilor eligibile efectiv realizate şi cele estimate a fi decontate, pot fi redistribuite către alţi beneficiari, în vederea finalizării implementării proiectelor acestora. Alocarea economiilor către alţi beneficiari se aprobă de către Ministerul Investiţiilor şi Proiectelor Europene prin act adiţional la contractele de finanţare, la solicitarea beneficiarilor, în limita anvelopei financiare de la art. 1 alin. (2)."

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaţilor în şedinţa din 11 noiembrie 2026, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituţia României, republicată.

p. PREŞEDINTELE CAMEREI DEPUTAŢILOR

BOGDAN-GRUIA IVAN